



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 48/2018

privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Hală pentru operațiuni de mecanică generală, magazin produse industriale, birouri, împrejuriri și poartă acces", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. FN.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 IANUARIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 44/2018;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 36209 din 15.11.2017, prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Hală pentru operațiuni de mecanică generală, magazin produse industriale, birouri, împrejuriri și poartă acces", generat de imobilul situat în Baia Mare str. Vasile Lucaciu nr. FN, proiect nr. 31 din 2015 elaborat de S.C. RINDA PROIECT S.R.L. - arh. urb. Lukacs G. Elisabeta, inițiator, Horincar Romeo Marinel cu domiciliul în Baia Mare [REDACTED], proprietar asupra terenului destinat construirii în suprafață de 1154 mp identificat prin C.F. nr. 118496 Baia Mare nr. cad. 118496.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 48 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", prin anunțul din data de 17.10.2017, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru consultarea propunerilor preliminare de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 16/30.09.2016;
- Raportul de informare și consultare a publicului, întocmit pentru documentația de urbanism, P.U.D. din str. Vasile Lucaciu, nr. FN, Baia Mare;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Hală pentru operațiuni de mecanică generală, magazin produse industriale, birouri, împrejuriri și poartă acces", generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. FN, inițiat de Horincar Romeo Marinel, proiect nr. 31 din 2015 elaborat de

S.C. RINDA PROIECT S.R.L., în conformitate cu Anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Horincar Romeo Marinel, [REDACTED]
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-